

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Datang Group Holdings Limited

大唐集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2117)

內幕消息

本公告由大唐集團控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

引言

自2021年下半年起，中國房地產發展商在流動性和融資環節均面臨前所未見的困難。宏觀經濟因素不利、連串負面的信用事故以及行業內融資渠道受限，加劇了房地產發展商(包括本集團)的流動資金壓力。此等行業的挑戰亦削弱購房者信心，窒礙中國房地產整體銷售需求。多家房地產發展商均遭遇經營及融資現金流萎縮。

關於2023年5月票據的最新情況

誠如本公司日期為2022年6月8日的公告所披露，本公司已發行並在新加坡證券交易所有限公司(「新交所」)上市本金總額為283,950,000美元的2023年到期12.5%優先票據(ISIN:XS2483266115及通用代碼：248326611)(「2023年5月票據」)。根據2023年5月票據的條款，2023年5月票據於2023年5月31日到期，若未能於到期日支付該本金額，將構成違約事件。

上述不利的宏觀經濟因素、房地產業及金融市場環境，對本集團可用作支付境外債務的資金造成壓力。根據地方政府政策規定，本集團大部分在岸現金均於指定銀行帳戶內接受嚴格的預售現金託管，以保證現時開發中的物業項目竣工。因此，儘管本集團已竭盡全力為此籌謀，惟截至本公告日期本公司仍未支付尚餘的本金額283,950,000美元及其應計未付利息。

確保穩定業務營運及物業銷售

本集團正努力不懈維持正常營運並加快物業銷售進度及所得款項回籠，以保障所有利益相關方的利益。有關本公司營運的其他資訊，請參閱本公司日期為2023年5月12日有關截至2023年4月30日未經審核營運數據的公告。儘管市場形勢繃緊，但隨著中國政府為促進房地產業健康復甦的政策出台，本集團對中國房地產市場可逐步恢復仍抱持盼望。

本公司境外債務整體解決方案及委聘外部顧問

鑒於現有挑戰，本公司認為，顧及所有利益相關者的利益，本公司應立即著手制定整體解決方案以解決境外債務問題。

本公司將與潛在候選人進行有關擔任財務顧問角色的討論，該財務顧問將評估本集團的資本架構及流動資金，並探尋可藉此緩解當前流動資金問題的整體解決方案的選項。本公司亦已聘請盛德律師事務所出任法律顧問以支援有關工作。

本公司期待與境外債權人接洽及合作，爭取彼等支持本公司尋求境外債務的整體解決方案，以共同渡過行業所面對的難關，境外債權人可通過 ir@dyna888.com 聯繫本公司。

本公司將與債權人保持積極溝通，並在可行情況下盡快向市場通報任何重大進展。

一般事項

本公司將根據上市規則、證券及期貨條例及／或其他適用法律及法規的要求，在適當時候另作公告。

任何境外債務問題整體解決方案的實施，均會受眾多非本公司可控制的因素影響。由於無法保證任何整體解決方案將成功實施，敬請本公司證券持有人及本公司其他投資者：(i)不要單純倚賴本公告或本公司可能不時發佈的其他公告內的資訊；及(ii)於買賣本公司證券時，應考慮相關風險並謹慎行事。如有疑問，本公司證券持有人及其他投資者應自行向專業人士或財務顧問諮詢專業意見。

代表董事會
大唐集團控股有限公司
主席
吳迪

香港，2023年5月31日

於本公告日期，本公司執行董事為吳迪先生、郝勝春先生及唐國鐘先生；本公司非執行董事為陳曉筠女士；本公司獨立非執行董事為張世澤先生、辛珠女士及駱昭塵先生。